



COMUNE DI BARDOLINO

P.ta S. Gervaso, n. 1 - 37011 - BARDOLINO (VR)
TEL. 0456213211 - TELEFAX 0456213240
P.IVA 00345090237
e-mail: comune.bardolino@legalmail.it

PROT. N. 14255

DEL 25.09.2009

CIG 0374075872

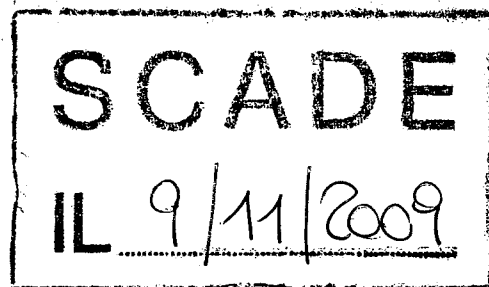
**CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA DEL CAMPEGGIO COMUNALE DI BARDOLINO AI SENSI DELL'ART.
108 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006**

INDICE:

- 1) ENTE BANDITORE
- 2) NATURA DEL CONCORSO
- 3) OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO
- 4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
- 5) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO
- 6) DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE
- 7) TERMINI E MODALITA' DI RECAPITO DELLA PROPOSTA
- 8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA
- 9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
- 10) PREMIO
- 11) CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI
- 12) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA - AVVERTENZE
- 13) DISPOSIZIONI VARIE

1) ENTE BANDITORE

Comune di Bardolino
indirizzo: P.ta San Gervaso n° 1 37011 Bardolino
telefono: 045 6213210
telefax: 045 6213240
sito www.comune.bardolino.vr.it



Eventuali informazioni possono essere richieste a:

Dr.ssa Marika Toffalori: marika.toffalori@comune.bardolino.vr.it ; 0456213227

2) NATURA DEL CONCORSO

Trattasi di concorso di idee di importo inferiore alla soglia comunitaria di € 206.000,00 ai sensi degli artt. 108 – 110 del Decreto Legislativo n. D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

L'entità della somma oggetto della presente procedura è data infatti da:

- € 5.000,00 come premio messo a disposizione;
- massimo € 120.000,00 quale onorario presunto complessivo per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (edile, impianti, strutture), nonché direzione dei lavori nell'ipotesi in cui l'amministrazione si avvalga della riserva di conferire al vincitore del concorso anche tali prestazioni. Detto importo dovrà essere quantificato dal partecipante, entro i limiti indicati, nel quadro economico allegato all'offerta.

Al fine di consentire la più ampia partecipazione l'Amministrazione Comunale ritiene di non indire procedura negoziata con invito a 5 professionisti, ma di pubblicare il presente bando all'albo pretorio e sul sito internet dell'ente.

3) FINALITA' E OGGETTO DEL CONCORSO

a) Finalità

L'Amministrazione Comunale intende ricorrere allo strumento del concorso di idee al fine di raccogliere un ventaglio di proposte per la riqualificazione spaziale, funzionale e ambientale dell'area del campeggio comunale di Bardolino nel rispetto delle disposizioni di legge e in particolare delle norme sull'accessibilità delle aree ai disabili.

Trattasi infatti della forma più efficace e trasparente per raccogliere soluzioni progettuali di pregio in grado di coniugare i temi della sostenibilità ambientale, del valore architettonico e della fruibilità di spazi adeguati da parte delle famiglie.

In particolare, la proposta ideativa dovrà caratterizzarsi per l'utilizzo dei più aggiornati ed innovativi strumenti eco-sostenibili per lo sfruttamento e quindi la produzione di energia rinnovabile.

Il nuovo campeggio dovrà altresì caratterizzarsi per l'attenzione alle esigenze dei bambini, grazie alla previsione di aree a loro dedicate per attività ludiche e ricreative in completa sicurezza, nonché per la possibilità di fruire dell'area e delle strutture anche durante il periodo invernale per manifestazioni e/o programmi di intrattenimento.

b) oggetto

Il concorso ha ad oggetto l'elaborazione di una proposta progettuale generale, a livello preliminare, di riqualificazione dell'area del campeggio comunale, da predisporre tenendo conto della natura e dello stato attuale dei luoghi, con rispetto dei seguenti limiti di spesa:

- € 1.300.000,00 per importo dei lavori e oneri della sicurezza, i.v.a. esclusa;
- € 1.800.000,00 come totale di quadro economico.

Il progetto presentato dovrà rispettare tassativamente le previsioni del P.R.G. vigente. A tal fine saranno messe a disposizione, su richiesta degli interessati, le Norme Tecniche di Attuazione nella versione aggiornata.

c) linee guida del progetto

La zona oggetto di intervento (come risulta dalla documentazione di cui al punto 6) è così suddivisa:

- "area del vecchio campeggio comunale" classificata dal P.R.G. come zona D 5 – complessi ricettivi all'aperto (campeggi);
- "area di nuova acquisizione confinante con il campeggio Continental" classificata dal P.R.G. come verde privato speciale.

Gli elaborati presentati in sede di concorso dovranno soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale sopra illustrate attraverso la redazione di un progetto articolato in due distinte parti:

RISTRUTTURAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI: le proposte dovranno prevedere la ristrutturazione delle seguenti strutture già esistenti:

- ufficio reception con piccola infermeria;
- bar-supermercato;
- spiaggia;
- gruppi di servizi igienico-sanitari;
- messa a norma delle rete elettrica e fognaria;

REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE: dovrà essere proposta una soluzione per la realizzazione di nuove strutture a servizio della clientela e in particolare:

- sala polifunzionale di mq. 200,00 da adibire a servizio ed uso dell'amministrazione comunale;
- piscina;
- parco giochi per bambini;
- sottopassaggio su Via Rivalunga come congiunzione tra l'area nuova e vecchia del campeggio (vedi successivo punto 6 - planimetria allegata dell'area);
- campo polifunzionale per pallavolo, basket e calcetto;
- area di servizio con scivolo per l'accesso al lago di piccoli natanti.

d) costo di realizzazione dell'opera

La proposta idcattiva dovrà rispettare come importo complessivo delle opere i limiti massimi di € 1.300.000,00 (lavori e oneri della sicurezza, iv.a. esclusa) e di € 1.800.000,00 come totale di quadro economico di spesa.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g), h) del Decreto Legislativo n. 163/2006 s.m.i. e pertanto:

- a) liberi professionisti singoli o associati;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati: in tal caso i gruppi dovranno prevedere la partecipazione di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- e) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista.

Non possono partecipare al concorso:

- a) coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- b) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti, amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di legittima e specifica autorizzazione;
- c) gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Bardolino, anche con contratto a tempo determinato e i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa;
- d) coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 51 D.P.R. n. 554/99 e art. 38 D.lgs. n. 163/2006;

Ciascuno soggetto non può partecipare per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità o società di ingegneria o società di professionisti a pena di esclusione per entrambi i concorrenti.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le prestazioni oggetto del presente concorso dovranno essere espletate da professionisti iscritti in appositi albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'idea, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

5) **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Ai fini della partecipazione al concorso di idee è obbligatorio effettuare la presa visione dei luoghi oggetto dell'intervento, previo appuntamento telefonico con il Geom. Davide Marchi al numero 045 621 3236.

Apposito certificato sarà rilasciato dal tecnico competente.

6) **DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE**

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione degli interessati sul sito internet la seguente documentazione:

- piano regolatore generale (disponibile su sito internet);
- regolamento edilizio comunale (disponibile su internet);
- planimetria attuale dell'area del campeggio vecchia e nuova (in cartaceo);

7) **TERMINI E MODALITA' DI RECAPITO DELLA PROPOSTA**

Il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione entro il **09 novembre 2009 ore 12.00**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bardolino Piazzetta San Gervasio n. 1, a mano o per tramite del servizio postale o di corriere, **un unico plico anonimo sigillato** che dovrà riportare la seguente dicitura:

"Concorso di idee sotto soglia comunitaria per la riqualificazione del campeggio comunale di Bardolino ai sensi dell'art. 108 D.lgs. n. 163/2006".

Eventuali indicazioni di nome e cognome o altri segni identificativi sulla busta recapitata costituiranno motivi di esclusione dalla gara.

Il plico dovrà contenere due buste, anonime e sigillate, così denominate:

BUSTA A: proposta ideativa;

BUSTA B: documenti.

Esse dovranno contenere i documenti di seguito specificati.

PLICO A – PROPOSTA IDEATIVA

- una relazione tecnico- illustrativa di massimo 20 cartelle formato A4 finalizzata all'approfondimento della descrizione delle scelte progettuali operate dal concorrente in armonia con gli obiettivi che il Comune intende raggiungere;
- planimetria generale in scala 1:500 sulla quale siano riportati tutti i lavori da realizzare per la riqualificazione dei servizi esistenti e per la creazione dei nuovi servizi;
- elaborati grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere;
- indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico della spesa.

Tutti gli elaborati citati dovranno essere consegnati, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto informatico in formato PDF.

I documenti sopra citati dovranno essere in forma totalmente anonima e non riportare loghi, indicazioni di dati personali o quant'altro possa portare ad una identificazione del partecipante, **a pena di esclusione dal concorso**.

Il tutto dovrà essere redatto esclusivamente in lingua italiana.

PLICO B - DOCUMENTI

La busta B verrà aperta ad avvenuta compilazione della graduatoria di merito delle proposte concorrenti e dovrà contenere:

- **domanda di partecipazione** redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione del Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese - , le generalità complete del firmatario della proposta - titolare, del legale rappresentante istitutore o procuratore, la composizione e i dati anagrafici del gruppo, recapiti telefonici e indirizzo di posta elettronica.

In particolare dovrà essere dichiarato :

- a.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006; a norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione;
- a.2) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- a.3) di non avere rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti, amministrazioni pubbliche, salvo legittima e specifica autorizzazione da allegarsi;
- a.4) di non essere amministratore, consigliere o i dipendenti del Comune di Bardolino, anche con contratto a tempo determinato e i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa;
- a.5) che è presente un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza (requisito obbligatorio soltanto per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 90 comma 1 lettera g) del Decreto Legislativo n. 163/2006): _____
- a.6) di avere preso conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le disposizioni stabilite nell'avviso di concorso di idee;
- a.7) di autorizzare l'Amministrazione Comunale alla pubblicazione ed esposizione di tutti i propri elaborati;
- a.8) di essersi recato sul luogo oggetto del futuro intervento, avendo preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'espletamento del servizio.
Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dall'Ente banditore, attestante che il professionista ha preso visione dello stato dei luoghi;
- a.9) che è in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della vigente legislazione e di possedere seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);
- a.10) alternativamente:
 - ☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)

- ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici
- ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

Nel caso di partecipazione in gruppo ciascun componente del raggruppamento temporaneo dovrà compilare e sottoscrivere una propria istanza, cui deve essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- **certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 del professionista singolo o di ciascun soggetto componente il raggruppamento o la società di professionisti;
- **certificato di presa visione dei luoghi rilasciato dal tecnico comunale in originale;**

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 D.lgs. n. 163/2006 dopo lo scadere del termine per la presentazione delle domande, sarà composta da n° 3 membri, oltre ad un segretario verbalizzante.

Essa si riunisce in data **11 novembre 2009 ore 09.30** in seduta pubblica e procede a verificare il numero di offerte pervenute e la regolarità della loro presentazione.

Successivamente la Commissione si riunisce in una o più sedute riservate al fine di esaminare in forma anonima le proposte pervenute in ordine di protocollo.

Al termine delle sedute riservate verrà redatta apposita relazione nel quale verranno esposte le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari con i punteggi attribuiti.

Successivamente si procederà in seduta pubblica alla lettura della graduatoria di merito delle sole idee concorrenti ritenute idonee, con l'apertura delle buste B e con la verifica della documentazione in esse contenuta, infine con la redazione della relazione finale e la graduatoria provvisoria.

È esclusa l'assegnazione di premi ex aequo; in caso di ex-aequo si procederà a sorteggio.

Si procederà alla valutazione anche qualora pervenisse una sola proposta, purché meritevole.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ai successivi livelli di progettazione a suo insindacabile giudizio.

9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.lgs. n. 163/2006.

Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI INSERIMENTO

punti 10

Verrà valutata la capacità di inserimento della proposta nel quadro degli interventi già attuati e di futura attuazione, in termini di coerenza funzionale, conservazione e compatibilità architettonica.

QUALITA' DEL PROGETTO PRESENTATO

punti 40

Saranno considerati i seguenti aspetti:

- | | |
|---|----------|
| a) attenzione alla rilevanza architettonico-paesaggistica dell'area | punti 10 |
| b) caratteristiche qualitative del progetto | punti 10 |
| c) tecniche costruttive, compreso uso di materiali rinnovabili | punti 20 |

RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE **punti 50**

Verrà valutato il soddisfacimento degli indirizzi progettuali e delle linee guida forniti dall'amministrazione comunale nel rispetto dei limiti economici imposti.

10) PREMIO

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di un premio di € 5.000,00, al lordo di i.v.a. e contributi di legge, al primo classificato.

Il vincitore non potrà vantare alcun diritto o aspettativa né pretendere indennizzo alcuno al di fuori del premio.

Il pagamento del premio sarà effettuato dall'ente mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dal beneficiario.

Il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione giudicatrice nel caso in cui nessuna delle proposte raggiunga il punteggio minimo di 70/100.

11) CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI

L'Ente banditore si riserva di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, definitiva ed esecutiva, nonché la direzione dei lavori a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità previsti in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

L'amministrazione comunale, conferendo l'incarico, potrà richiedere variazioni del progetto che ritenesse necessarie, purché le variazioni introdotte non comportino cambiamenti sostanziali all'impostazione originaria.

In tal caso dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste fino alla definitiva approvazione dello stesso.

L'amministrazione ha facoltà di non realizzare il progetto e di non utilizzare l'idea prescelta dalla commissione ed è comunque libera di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse.

12) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA - AVVERTENZE

Sono cause di esclusione dalla gara:

- il mancato recapito del plico entro i termini previsti dal presente avviso presso la sede comunale;
- la mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti o l'incompletezza sostanziale degli stessi;
- la presentazione di una proposta priva di sottoscrizione;
- la presentazione di documentazione della proposta ideativa che presenti segni distintivi, loghi o quant'altro consenta di identificare il soggetto partecipante in fase di esame della proposta stessa;
- la presentazione di un quadro economico di spesa che complessivamente superi gli importi indicati al punto 3 lett. b).

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo. In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

13) DISPOSIZIONI VARIE

- a. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- b. La documentazione richiesta dovrà essere redatta in lingua italiana.
- c. In caso di proposte a pari punteggio si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.
- d. Il progetto premiato diverrà proprietà dell'ente banditore, che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione, indicando gli autori, senza che siano dovuti ulteriori compensi. I concorrenti manterranno il diritto d'autore per i loro progetti così come regolato dalla vigente normativa.
- e. L'ente banditore, in conformità a quanto previsto in materia di tutela dei dati personali, potrà provvedere alla pubblicazione ed esposizione anche web di tutti o di una selezione dei progetti presentati al concorso indicando i nomi degli autori ed eventuali collaboratori, senza nulla dovete. È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, di pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti e/o di renderli noti a terzi durante l'espletamento del concorso e comunque prima che vengano resi noti gli esiti della gara.
- f. Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta premiazione; decorso il termine l'ente non risponde della loro conservazione;
- g. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.lgs. 163/2006 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Verona oppure devolute al giudizio di un collegio arbitrale ai sensi delle norme del titolo VIII del libro quarto del codice di procedura civile.
- h. I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva Arch. Franco Delaini. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
- i. L'eventuale ricorso promosso avanti il T.A.R. per il Veneto deve essere notificato alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del bando.

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Arch. Franco Delaini

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona

Prot. n. 3362

Verona, 6 Ottobre 2009

Il Presidente

Spettabile
Comune di Bardolino
P.tta San Gervaso 1
37011 Bardolino(VR)

Alla cortese attenzione del
Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
Arch. Franco Delaini

Oggetto: Concorso di idee per la riqualificazione dell'area del campeggio comunale di Bardolino.

Gent.mo Arch. Delaini,

ringraziandoLa per averci inviato il bando di concorso in oggetto, che pubblichiamo sul nostro sito, siamo ad inviarLe le seguenti osservazioni, che speriamo possano essere oggetto di rettifica, al fine di una più ampia partecipazione al concorso stesso da parte dei colleghi iscritti:

- Il rispetto dei limiti di spesa comporta necessariamente una valutazione precisa tecnico-economica della proposta da parte di ciascun concorrente, valutazione che non appare requisito fondamentale in un concorso di idee e di difficile valutazione da parte della giuria stessa;
- *Art.7 termini e modalità di recapito della proposta* : la data del 9 novembre appare decisamente ravvicinata per poter consentire una partecipazione e una qualità delle proposte adeguati all'interessante tema del concorso. Sappiamo bene purtroppo quanto sia lungo l'iter per realizzare un'opera pubblica e quanto sia importante la fase del progetto. Non sono certamente 30 giorni in più dedicati alla fase ideativa, che inficiano la realizzazione di un'opera pubblica;
- *Art.7 termini e modalità di recapito della proposta* PLICO A – PROPOSTA IDEATIVA: appare anomala la richiesta, in un concorso di idee, delle indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza oltre che per niente discriminante della qualità progettuale;
- *Art.8 svolgimento della procedura*: nominare la commissione di gara dopo lo scadere del termine per la presentazione dei progetti, comporta la necessità di conoscere tutti i nomi dei partecipanti, collaboratori compresi, in modo tale da consentire ai componenti della commissione giudicatrice di verificare eventuali cause di incompatibilità prima di dare inizio ad ogni valutazione delle proposte. Ora tale procedura, da quanto appare ad una prima lettura del bando, non è codificata in quanto l'unico atto di presa visione del bando è dato dal sopralluogo obbligatorio, ma non è detto che tutti coloro che parteciperanno al sopralluogo consegneranno anche il

progetto e non è detto che tutti i componenti di ciascun gruppo partecipino al sopralluogo e registrino il proprio nominativo.

Appare pertanto più opportuno nominare la commissione in sede di bando;

- *Art.9 criteri di aggiudicazione:* attribuire un punteggio maggiore al raggiungimento degli obbiettivi dell'amministrazione rispetto alla qualità del progetto appare poco coerente con il concetto stesso di concorso di idee. Con tali valutazioni potrebbe risultare vincitore un progetto architettonicamente scadente ma che ottempera a tutti i requisiti richiesti mentre un progetto di qualità, che magari con pochi aggiustamenti in fase di progettazione definitiva-esecutiva potrebbe ottemperare alle richieste dell'amministrazione, in questa fase sarebbe penalizzato.

Auspico che i suggerimenti proposti possano portare alla rettifica del bando stesso con una proroga dei termini, nell'ottica di un rapporto di collaborazione tra pubblica amministrazione e Ordine professionale. Le porgo i più cordiali saluti.

Dott. Arch. Arnaldo Toffali



**COMUNE DI BARDOLINO**

PROVINCIA DI VERONA
P.TTA S. GERVASO, N. 1 - 37011 - BARDOLINO (VR)
TEL. 0456213211 - TELEFAX 0456213240
P.IVA 00345090237

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	3544
Data	20 OTT. 2009

Bardolino, 19.10.2009

Prot. - 15443
Rif. Ns Prot.

Spett.le
ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Via Oberdan n. 3
37122 VERONA

OGGETTO: concorso di idee per la riqualificazione dell'area del campeggio comunale di Bardolino

Faccio seguito alla nota pervenuta al Prot. 14804 del 07.10.2009 per ringraziare della collaborazione offerta al fine del miglioramento della procedura indetta, precisando quanto segue in merito alle osservazioni formulate.

L'individuazione di un tetto massimo di spesa è stata effettuata allo scopo di evitare il pervenimento di proposte totalmente avulse dalle reali disponibilità economiche dell'ente per la realizzazione delle opere; si tratta quindi di un parametro indicativo, per il contenimento della spesa sommariamente preventivata.

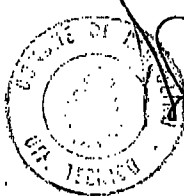
Con riferimento alla tempistica prevista dal bando, segnalo che la medesima è stata ritenuta congrua dai tecnici comunali e tiene conto in particolare della necessità dell'amministrazione comunale di provvedere in tempi rapidi alla fase di progettazione. Occorre infatti rispettare termini stretti sia per la richiesta di contributi e finanziamenti sia per la celere realizzazione delle opere, in modo da non ostacolare l'attività della struttura ricettiva nel corso della stagione estiva.

La nomina della commissione di gara dopo la scadenza della ricezione delle offerte è espressamente e tassativamente prevista dal Decreto Legislativo n. 163/2006. Peraltro, l'assoluta anonimità dei plichi viene garantita dal fatto che è richiesta, a pena di esclusione, la presentazione degli stessi in involucri che non possano ricondurre all'identificazione del partecipante. I medesimi saranno registrati al protocollo con mittente "sconosciuto" ed esaminati a seguito dell'attribuzione di un numero sequenziale in base all'ordine cronologico di presentazione. Come precisato nel bando al punto n. 8, soltanto in seguito all'esame delle proposte ideative si procederà in seduta pubblica alla lettura della graduatoria di merito delle sole idee concorrenti ritenute idonee, con l'apertura delle buste B contenenti la documentazione amministrativa per l'identificazione.

Infine, per quel che concerne i criteri di aggiudicazione, il raggiungimento degli obiettivi dell'amministrazione tiene intrinsecamente conto delle qualità progettuali, posto che si intendono valorizzare soluzioni progettuali di pregio in grado di coniugare i temi della sostenibilità ambientale, del valore architettonico e della fruibilità di spazi adeguati da parte delle famiglie, come indicato nel bando stesso.

Rinnovando il mio ringraziamento per l'attenzione dimostrata e confidando nel prosieguo del nostro rapporto collaborativo, porgo distinti saluti.

Il Sindaco
Ivan De Beni



Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: Marchi Davide [davide.marchi@comune.bardolino.vr.it]
Inviato: mercoledì 28 ottobre 2009 16.30
A: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona
Oggetto: precisazioni bando concorso di idee campeggio bardolino

spett.le Ordine degli Architetti di Verona,
come richiesto allego alcune risposte inviate a tutti i partecipanti al concorso (in quanto tutti hanno rilasciato il proprio indirizzo di posta elettronica)

"essendomi stato posto il quesito da alcuni partecipanti al concorso sono a chiarire che è espressamente richiesto dal bando stesso il rispetto "delle previsioni del PRG vigente".
eventuali soluzioni difformi a tali previsioni e regole non possono quindi essere ammesse; l'unica eventualità è rappresentata dalla possibilità di presentare una proposta **secondaria** che deroghi alle norme del PRG (segue comunque la proposta principale che deve essere il linea a quanto indicato)."

"sono inoltre a precisare che, al fine di una corretta progettazione, devono essere tenute presenti le specifiche riportate nel regolamento di attuazione al PRG vigente (ed a tal fine lo allego) in quanto, come riportato sul bando di concorso, le aree in considerazione sono di diversa destinazione urbanistica"

si informa che nell'arco delle settimane precedenti fino ad oggi sono state inviate una serie di comunicazioni tramite posta elettronica con invii di planimetrie (estratti prg, estratti catastali, estratti di progettazioni provenienti da altri studi) e precisazioni al fine di agevolare la progettazione dei partecipanti; qualsiasi richiesta di informazioni, se necessario, è stata accompagnata da una risposta puntuale, inviando poi il tutto a tutti i partecipanti, nelle parti naturalmente che potevano essere divulgate senza penalizzare il richiedente relativamente alle richieste di particolari progettuali.

Marchi Davide

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	3754
Data	29 OTT. 2009